

Ata Extraordinária da Reunião conjunta da Diretoria Executiva e do Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Brodowski. Aos sete dias do mês de outubro de 2015, às 09h:00min, na sala de reuniões do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Brodowski, sito a Avenida Champagnat nº. 333 realizou-se a reunião em continuidade à havida no dia 05 p.p., com a presença dos membros da diretoria executiva e do Conselho de Administração. A Diretora Presidente Cláudia Aparecida da Silva Mello agradeceu a presença de todos. Iniciada a Reunião os presentes confirmaram as visitas "IN LOCO" dos imóveis com seus respectivos proprietários ou procuradores destes, sendo casas e terrenos nos dias 05/10/2015 e 06/10/2015 para que todos avaliassem os imóveis. A Diretoria Executiva e os Membros do Conselho de Administração avaliaram todas as propostas, valores, localização e benfeitorias, e, após as manifestações, por unanimidade escolheram o imóvel localizado na Rua Benjamim Constant, esquina com a Rua Walter Barreto da Costa. Vila Siena, por se tratar de um terreno de ótima localização, plano, de fácil acesso para os aposentados e pensionistas. A escolha feita pelo terreno e não pela casa deu-se em razão de os imóveis construídos não atenderem as necessidades do Instituto de Previdência tais como: divisão do imóvel, acessibilidade dos aposentados e pensionistas, conservação, alta demanda de reforma geradora de custos extras, e a escolha do terreno foi por se tratar de que o Instituto possa construir a sede de acordo com suas necessidades, inclusive projetando para possível aumento de construção caso futuramente necessário. Feita a escolha, e ante a

075

necessidade de realização de avaliação do imóvel escolhido, isto é, a fim de se verificar se o preço ofertado para venda está de acordo com o preço de mercado praticado para terrenos localizados na mesma região, os membros deliberaram por suspender a reunião, designando às 16h:30min. deste mesmo dia 07 para continuidade de seus trabalhos. Os presentes elegeram o Sr. Diretor Administrativo e Financeiro do Instituto para realizar a avaliação do imóvel escolhido junto às imobiliárias que entregaram suas propostas. Às 16h:30 minutos foi retomada a Reunião, e apresentadas aos presentes as avaliações realizadas pelas imobiliárias. Rogério Imóveis, Impulso Imóveis e Sueli Haus acerca do imóvel escolhido. Analisadas todas as avaliações, verificou-se que o valor diferenciava de uma imobiliária para outra, porém o preço ofertado pelo proprietário do imóvel escolhido estava dentro do preço de terrenos localizados na mesma região e praticado pelo mercado imobiliário. Entre as avaliações, constatou-se que a da imobiliária Sueli Haus apresentava preço pouco abaixo do ofertado pelo proprietário do imóvel escolhido. Assim, os presentes deliberaram por chamar o proprietário do imóvel, Sr. Laercio Violin, e a ele ofertar o menor preço de avaliação. O proprietário após ouvir as considerações dos presentes e a proposta do Instituto com ela concordou. Os membros do Conselho de Administração, à unanimidade, aprovaram e autorizaram a compra do terreno pelo preço certo e ajustado de R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil Reais). Após, foi apresentada ao preposto a relação de documentos necessários e que devem ser apresentados no momento da realização da escritura pública de venda e compra, designando-se o dia 09 de outubro de 2015 para a realização do ato junto ao cartório notarial de Brodowski, momento em que a quantia acertada de R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais) será paga. A palavra foi deixada em aberto para que todos pudessem fazer uso. E não havendo nada mais a declarar a Presidente deu por encerrada a reunião, agradecendo a presença de todos e eu Leandro Gomes Janoni - Diretor Administrativo e Financeiro lavrei a presente ata que segue assinada pelos presentes:

Claudia Aparecida da Silva Mello, Diretor Presidente
Rodrigo Luiz Mulati, Diretor de Previdência Atuária

Leandro Gomes Janoni, Diretor Administrativo Financeiro

Marilda Aparecida Martini da Costa, Poder Executivo

Mara Sueli Zapolla Guimarães, Poder Executivo

José Roberto Nunes dos Santos

Márcia Adriana Masson Magalhães, Servidores Públicos

Sonia Mara Arantes, Servidores Públicos